

Mittente:

CONDOMINIO PALAZZO xxxxxx
VIALE xxxxxxxxxxxx NR.18 65123/PESCARA
Codice Fiscale 000000000
C/O
CELLINI G.S.A.
VIA UMBRIA, 7 65015/MONTESILVANO PE

**VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA
DEL CONDOMINIO PALAZZO ITALIA
DEL 01/02/2009 E 02/02/2009**

VERBALE DI ASSEMBLEA IN PRIMA CONVOCAZIONE

In data 01/02/2009 alle ore 08:00 in PESCARA VIA LEOPOLDO MUZZII 18 si riunisce in prima convocazione l'assemblea ordinaria del condominio.

Constatato che non si è raggiunto il numero legale per la regolare costituzione dell'assemblea la stessa viene dichiarata deserta.

L'amministratore

CELLINI G.S.A.

VERBALE DI ASSEMBLEA IN SECONDA CONVOCAZIONE

In data 02/02/2009 alle ore 19:00 in PESCARA VIA ITALIA 18 si riunisce in seconda convocazione l'assemblea ordinaria del condominio per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) APPROVAZIONE BILANCIO CONSUNTIVO 2008 E SUO RIPARTO
- 2) APPROVAZIONE BILANCIO PREVENTIVO 2009 E SUO RIPARTO
- 3) CONFERMA AMMINISTRATORE
- 4) DECISIONI DELL'ASSEMBLEA IN MERITO ALL'INSONORIZZAZIONE DEGLI APPARTAMENTI
- 5) VARIE ED EVENTUALI

- viene Eletto a PRESIDENTE della Presente Assemblea il Sig.

XXX XXXX

- viene Eletto a SEGRETARIO della Presente Assemblea il Sig.

XXX XXXX

Si passa quindi all'Appello Nominale dei Condomini e alla trascrizione delle relative Quote di Valore Millesimale.

Num	Unita'immobiliare	Proprietario	Delegato	SPESE GENE
1	Scala A 1	xxxx xxxxxx		18.198
2	Scala A 2	xxxx xxxxxx		11.899
3	Scala A 3	xxxx xxxxxx		14.932
4	Scala A 5	xxxx xxxxxx		21.698
5	Scala A 10 A	xxxx xxxxxx		
6	Scala A UFF.11	xxxx xxxxxx		27.997
7	Scala A 14	xxxx xxxxxx		53.195
8	Scala B 1	xxxx xxxxxx		15.865
9	Scala B 2	xxxx xxxxxx		20.298
10	Scala B 3	xxxx xxxxxx		18.898
11	Scala B 4	xxxx xxxxxx		11.199
12	Scala B 5	xxxx xxxxxx		16.332
13	Scala B 7	xxxx xxxxxx		17.732
14	Scala B 9	xxxx xxxxxx		22.865
15	Scala B 10	xxxx xxxxxx		20.998
16	Scala B 11A	xxxx xxxxxx		17.732
17	Scala B 11B	xxxx xxxxxx		9.799
18	Scala B 12	xxxx xxxxxx		22.865
19	Scala B 15	xxxx xxxxxx		44.563
20	Scala PM 1	xxxx xxxxxx		1.213
21	Scala PM 4	xxxx xxxxxx		1.213
22	Scala GT 5	xxxx xxxxxx		2.940
23	Scala NG 2	xxxx xxxxxx		92.218
24	Scala U UFF.18 A	xxxx xxxxxx		15.631
25	Scala GR 3	xxxx xxxxxx		2.573
26	Scala GR 5	xxxx xxxxxx		2.187
27	Scala GR 7	xxxx xxxxxx		2.445
28	Scala GR 9	xxxx xxxxxx		
29	Scala GR 10	xxxx xxxxxx		
30	Scala GR 13	xxxx xxxxxx		
31	Scala GR 14	xxxx xxxxxx		4.118
32	Scala GR 17	xxxx xxxxxx		4.118
33	Scala GR 19	xxxx xxxxxx		5.276

Il PRESIDENTE constata la validità della Costituzione dell'assemblea, risultano infatti:

Totale proprietari convocati: 37 (65 unità immobiliari)
Totale proprietari presenti: 20 (33 unità immobiliari)
- di cui personalmente: 11 (18 unità immobiliari)
- di cui per delega: 9 (15 unità immobiliari)

Situazione millesimi per validità assemblea:

PUNTO N. 1 - Quorum: 1/3 dei condomini e 1/3 dei millesimi
- Tab.A/SPESE GENERALI, totali 1000,000, presenti 548,731
presenti il 54.87% dei millesimi e il 54.05% dei proprietari
IL PUNTO PUO'ESSERE DELIBERATO

PUNTO N. 2 - Quorum: 1/3 dei condomini e 1/3 dei millesimi
- Tab.A/SPESE GENERALI, totali 1000,000, presenti 548,731
presenti il 54.87% dei millesimi e il 54.05% dei proprietari
IL PUNTO PUO'ESSERE DELIBERATO

PUNTO N. 3 - Quorum: La maggioranza dei presenti e il 50% dei millesimi
- Tab.A/SPESE GENERALI, totali 1000,000, presenti 548,731
presenti il 54.87% dei millesimi e il 54.05% dei proprietari
IL PUNTO PUO'ESSERE DELIBERATO

PUNTO N. 4 - Quorum: 1/3 dei condomini e 1/3 dei millesimi
- Tab.A/SPESE GENERALI, totali 1000,000, presenti 548,731
presenti il 54.87% dei millesimi e il 54.05% dei proprietari
IL PUNTO PUO'ESSERE DELIBERATO

PUNTO N. 5 - Quorum: 1/3 dei condomini e 1/3 dei millesimi
- Tab.A/SPESE GENERALI, totali 1000,000, presenti 548,731
presenti il 54.87% dei millesimi e il 54.05% dei proprietari
IL PUNTO PUO'ESSERE DELIBERATO

Risultando un numero di presenze corrispondente ad un Valore Millesimale tale come disposto dall'Art. 1136 del C.C., per la validità delle deliberazioni degli argomenti da trattarsi posti all'ordine del giorno, il PRESIDENTE dichiara regolarmente costituita l'Assemblea per deliberare e quindi aprire la discussione sul sopraccitato ordine del giorno.

Risultato delle votazioni dei punti all'ordine del giorno:

VOTAZIONE PUNTO N. 1
- Proprietari convocati 37 (Millesimi 1000,000)
- Proprietari presenti 20 (Millesimi 548,731)
- Proprietari favorevoli 20 (Millesimi 548,731)
- Proprietari contrari 0 (Millesimi 0,000)
- Proprietari astenuti 0 (Millesimi 0,000)

IL PUNTO 1 E'APPROVATO

VOTAZIONE PUNTO N. 2

- Proprietari convocati 37 (Millesimi 1000,000)
- Proprietari presenti 20 (Millesimi 548,731)
- Proprietari favorevoli 20 (Millesimi 548,731)
- Proprietari contrari 0 (Millesimi 0,000)
- Proprietari astenuti 0 (Millesimi 0,000)

IL PUNTO 2 E'APPROVATO

VOTAZIONE PUNTO N. 3

- Proprietari convocati 37 (Millesimi 1000,000)
- Proprietari presenti 20 (Millesimi 548,731)
- Proprietari favorevoli 20 (Millesimi 548,731)
- Proprietari contrari 0 (Millesimi 0,000)
- Proprietari astenuti 0 (Millesimi 0,000)

IL PUNTO 3 E'APPROVATO

VOTAZIONE PUNTO N. 4

- Proprietari convocati 37 (Millesimi 1000,000)
- Proprietari presenti 20 (Millesimi 548,731)
- Proprietari favorevoli 0 (Millesimi 0,000)
- Proprietari contrari 0 (Millesimi 0,000)
- Proprietari astenuti 20 (Millesimi 548,731)

IL PUNTO 4 NON E'APPROVATO

VOTAZIONE PUNTO N. 5

- Proprietari convocati 37 (Millesimi 1000,000)
- Proprietari presenti 20 (Millesimi 548,731)
- Proprietari favorevoli 0 (Millesimi 0,000)
- Proprietari contrari 0 (Millesimi 0,000)
- Proprietari astenuti 20 (Millesimi 548,731)

IL PUNTO 5 NON E'APPROVATO

Esauriti gli argomenti all'ordine del giorno letto ed approvato il presente verbale, il presidente alle ore dello stesso giorno dichiara chiusa l'assemblea

Il Segretario
XXX XXXX

Il Presidente
XXX XXXX